

COMANDO 1.GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

Estudo Técnico Preliminar 92/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 64278.019894/2025-09

2. Descrição da necessidade

Os serviços a serem realizados no Alojamento de Subtenentes e Sargentos da Companhia do Comando da 6ª Região Militar, localizado na Praça Duque de Caxias, R. da Mouraria, S/N, Salvador - BA, 40040-110, visa adequar os ambientes, bem como reparar as paredes internas do alojamento para que possa atender as necessidades usuais de serviço.

Buscou-se a adequação dos ambientes por meio de nova divisória, não aumentando a área da benfeitoria.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Comando da 6ª Região Militar	Gen Div - André Luiz Aguiar Ribeiro

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O levantamento dos requisitos necessários foi feito no local por Equipe de Engenharia da Seção de Projetos do Serviço Regional de Obras da 6ª Região Militar (SRO/6), sendo os requisitos principais:

1. Criação de um ambiente destinado para o Sgt de Dia e readequação/redimensionamento dos ambientes já existentes;
2. Reparação das paredes internas (pintura).

5. Levantamento de Mercado

Foi realizada vistoria técnica ao local, para verificação e aferição dos itens a receberem reparação, a qual gerou **orçamento preliminar estimativo de R\$ 46.986,08** (quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e seis reais e oito centavos) para realização dos serviços, conforme pode ser verificado na documentação anexada a este ETP. Ressalta-se que este é um valor inicial com a finalidade de estimar a viabilidade da execução do objeto.

6. Descrição da solução como um todo

Há necessidade de contratação de serviço comum de engenharia para Adequação do telhado do Hotel de Trânsito Pirajá (HTP).

Os seguintes serviços serão realizados pela Contratada:

1. Retirada e instalação de porta de madeira, conforme especificação do fabricante;
2. Instalação de divisória de parede drywall;
3. Pintura interna de paredes;
4. Remoção e Instalação de sistemas elétricos.

Deverá ser feito Termo de Referência para esta contratação de serviço de engenharia.

Por oportuno, cabe ressaltar após a execução dos reparos, e expirado o prazo de garantia, respeitando-se o Artigo 618 do Código Civil Brasileiro, há necessidade de manutenções periódicas preventivas e eventuais corretivas, se for o caso, objetivando manter em condições adequadas inicialmente concebidas em projeto, preservando-se o patrimônio público.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi baseada em contratações similares dentro do próprio Exército e de levantamento feito pela Equipe de Engenharia quando da visita ao local.

Sendo assim, o memorial de cálculo de quantitativos e outros documentos pertinentes estão como apêndices do Termo de Referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 46.986,08

O valor estimado da contratação da obra foi feito baseando-se em contratações similares dentro do próprio Exército e de levantamento feito pela Equipe de Engenharia quando da vistoria técnica ao local. A partir de tal levantamento e pela quantidade de serviços demandados para a execução dos serviços, é elaborado o orçamento sintético tomando-se como referência os bancos de dados de referência para obras públicas que já serviu tanto para o Estudo Preliminar quanto para o Termo de Referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A escolha do não parcelamento do serviço e fundamenta em três pontos principais:

Economicidade do erário público: cada item tem sua peculiaridade e no caso de contratação dos serviços separadamente, haverá a necessidade de pagamento de engenheiro, arquiteto, taxas/impostos e canteiro de obras para cada empresa separadamente, o que acarreta em aumentar o custo global da execução dos serviços.

Sequência dos serviços: o objeto de cada item é composto, em sua grande maioria, por serviços cuja relação de dependência entre eles é Início-Término (IT), ou seja, um serviço só começa após o término do outro. Este fator impossibilita o trabalho simultâneo de duas ou mais empresas.

Técnica: Tecnicamente os serviços contratados são de reforma e a execução por entes diferentes leva a perda da garantia do serviço, caracterizando o mau emprego dos recursos públicos.

O serviço comum de engenharia será executado em uma área (116,00 m²) cujos serviços dependem um do outro na sequência de execução. Importante salientar que trata-se de serviço de engenharia que pode ser executado por única empresa já que os serviços não são complexos.

Diante do exposto, não há sentido no parcelamento do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foi evidenciada a necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes. O serviço será fiscalizada por Equipe de Engenharia própria do Serviço Regional de Obras da 6ª Região Militar (SRO/6).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação a que se refere o objeto deste Estudo Preliminar, se encontra em consonância com o PLN 29/2023 - Projeto de Lei Orçamentária Anual para 2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Diante do exposto nestes Estudos Preliminares, declara-se ser viável a contratação de empresa para realizar o serviço comum de engenharia para ADEQUAÇÃO DO ALOJAMENTO DE SUBTENENTES E SARGENTOS DA COMPANHIA COMANDO DA 6ª REGIÃO MILITAR TRÂNSITO PIRAJÁ (HTP).

13. Providências a serem Adotadas

- Não foi evidenciada necessidade de adequações no ambiente do órgão, já que o mesmo possui Equipe de Engenharia própria e capacitada para fiscalização dos serviços necessários. Tal equipe é composta por engenheiros, arquitetos e técnicos das áreas devidamente registrados nos seus Conselhos de Classe.
- A combinação do critério de julgamento menor preço e do modo de disputa fechado é adequada e eficiente para a contratação, uma vez que reduz a possibilidade de propostas inexequíveis, fazendo com que o licitante reflita sobre seu valor final de proposta.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não existe impactos ambientais na realização desse serviço que se trata de reparação em partes de imóvel existente. Logo, não há nenhuma medida de tratamento para tal impacto.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Não há impeditivos técnicos que inviabilizem a execução do objeto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DAVI RICARDO SANTOS DE SOUSA

Adjunto da Seção de Projetos do SRO/6

ARTHUR SARAIVA BRITO

Chefe da seção de projetos do SRO/6

GUSTAVO PASSOS DE LALOR IMBIRIBA

Chefe do SRO/6